

Protokół Nr 03/R/2025  
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”  
odbytego w dniu 24 – 03 – 2025 r.

Obecni:

- 1) ]
- 2) ]
- 3) (
- 4) ]

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące:

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

1. Przedstawiono członkom Rady Nadzorczej ostatnie działania w Spółdzielni
  - naprawiono skrzynkę gazową na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
  - usunięto przecieki na dachu budynku Leśna 16 oraz Leśna 24 w Cedrach Wielkich
  - przeprowadzono zebrania roczne Wspólnot Mieszkaniowych
    - WM Kolorowa 6 w Cedrach Małych
    - WM Kolorowa 2 w Cedrach Małych
    - WM Wojska Polskiego w Pruszczu Gdańskim
    - WM Rataja 14 w Rusocinie
    - WM Sportowa 15 w Suchym Dębnie
    - WM Mickiewicza 10 w Pruszczu Gdańskim
    - WM Mickiewicza 12 w Pruszczu Gdańskim
    - WM Starogardzka 111 w Straszynie
    - WM Razem w Leszkowy 47
    - WM Wiślana 19 w Cedrach Małych
    - WM Żuławska 102 w Gdańsku
  - Do przeprowadzenia pozostały jeszcze dwa zebrania roczne Wspólnot Mieszkaniowych
    - WM Starogardzka 109 w Straszynie
    - WM Długa 13 w Ciepłowie
  - W sprawie wniosku złożonego przez p. \_\_\_\_\_ o możliwość postawienia Food-trucka - Zarząd nie wyraził zgody na postawienie budki z jedzeniem fast-food przy budynkach nr 30 i 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich - przekazano Radzie Nadzorczej, że uzyskaliśmy informację, iż wnioskodawca po otrzymaniu odmownej odpowiedzi od zarządu Spółdzielni złożył zapytanie do Gminy Cedry Wielkie o możliwość postawienia Food-trucka na działce Gminy graniczącej z działką Spółdzielni Mieszkaniowej, która wyraziła zgodę. Przy budynku Leśna 32 od strony ul. Ogrodowej trwają przygotowania terenu na postawienie Food-trucka.

- - Członkowie Rady Nadzorczej zawniostkowali do Prezesa Spółdzielni o przeprowadzenie rozmowy z p. [ ] w tej sprawie
  - do rozważenia pozostaje wykonanie monitoringu na budynku Leśna 32 od strony ul. Ogrodowej oraz ew. zamknięcie wjazdu na osiedle przy budynku 32
  - powiadomiono Radę Nadzorczą o podpisaniu Umowy na Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
  - z rejestru członków wykreślono 1 członka Spółdzielni (akt zgonu)
  - zgłoszono do wykonawcy uszkodzenia grammaplastu na klatce schodowej A w budynku Leśna 26 w Cedrach Wielkich
2. Przedyskutowano możliwość utworzenia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych
  3. Omówiono w skrócie sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok
  4. Przedstawiono dalsze działania Spółdzielni Energetycznej
    - Spółdzielnia Energetyczna wystąpiła do Zarządu SM oraz Rady Nadzorczej o podpisanie Umowy na bezpłatne korzystanie z infrastruktury
    - Umowa została podpisana przez Prezesa Zarządu oraz Przewodniczącą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
    - poinformowano o prowadzonych rozmowach w sprawie biogazowni
  5. Pytania Rady Nadzorczej:
    - 5.1. Czy na osiedlu w Pruszczu Gdańskim planowane są prace wysokościowe?
      - W najbliższym czasie planowane jest wykonanie wymiany uszkodzonych krętek wentylacyjnych na kominach budynku nr 7 oraz 9 przy ul. Obrońców Westerplatte oraz sprawdzenie szczelności nad mieszkaniami klatki A w budynku nr 7
    - 5.2. Należy uzyskać wycenę montażu kolców przeciw ptakom na budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
  6. Należy zabezpieczyć uszkodzone przesłono w wiacie śmietnikowej przy budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich – zabezpieczyć np. siatką.
  7. Rada Nadzorcza poinformowała, że mieszkaniec z lokalu [ ] w budynku Leśna 22 parkuje na zakręcie przy budynku Leśna 24 co znacznie utrudnia przejazd tamtym odcinkiem drogi
    - należy wysłać pouczenie do właściciela lokalu [ ] w budynku Leśna 22 o zakazie parkowania na zakręcie drogi wewnętrznej przy budynku Leśna 24
  8. Przewodnicząca Rady Nadzorczej wniosła zapytanie o możliwość utworzenia miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej na parkingu znajdującym się między budynkiem Leśna 24 a Leśna 22 w Cedrach Wielkich
    - 8.1. Na chwilę obecną brak jest wolnych miejsc parkingowych na parkingu znajdującym się między budynkiem nr 24 a nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich.
  9. Rada Nadzorcza zgłosiła ponowne zastawianie części wspólnych, w szczególności w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim oraz w budynku nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich – należy wysłać ponowne upomnienia do mieszkańców z przypomnieniem zakazu zastawiania części wspólnych.
  10. Pytanie Rady Nadzorczej – czy można się pozbyć kotów bytujących za garażami blaszanymi przy budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich – wysłać prośbę do Urzędu Gminy w sprawie uporządkowania terenu za garażami.

Ad. 3 . Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Brak

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak

Wyznaczono termin kolejnego spotkania na dzień 14.04.2025r godz. 17:45  
Na tym zebranie zakończono.

Rada Nadzorcza:

1) ]

2) ]

3) ]

4) ]

Goście:

Protokolant:

